

OPERAT SZACUNKOWY

REPERTORIUM NR 187/2022

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą [REDAKCYJNA], położonej w miejscowości Fałkowice, gmina Gdów, powiat wielicki, województwo małopolskie, składającej się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 232 i 555.

Cel opracowania: określenie wartości rynkowej nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym

Zleceniodawca: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach
Karolina Szynalik-Żywicka, sygn. akt Km 1125/15

Autor opracowania:

Myślenice, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
I.1. Przedmiot i zakres wyceny.....	3
I.2. Zleceniodawca	3
I.3. Cel wyceny.....	3
I.4. Daty wyceny.....	3
I.5. Podstawy prawne i metodologiczne	3
I.6. Źródła informacji	4
I.7. Metodyka wyceny	4
II. OPIS NIERUCHOMOŚCI.....	6
II.1. Lokalizacja	6
II.2. Stan prawny	6
II.3. Przeznaczenie nieruchomości	8
II.4. Działki gruntu	11
III. WYCENA NIERUCHOMOŚCI	13
III.1. Analiza i charakterystyka rynku.....	13
III.2. Arkusze wyceny	19
IV. WYNIK KOŃCOWY.....	21
V. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	22
VI. ZAŁĄCZNIKI	22

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem niniejszej wyceny jest nieruchomość gruntowa, objęta księgą wieczysta nr [REDAKTOWANE], położona w miejscowości Fałkowice, gmina Gdów, powiat wielicki, województwo małopolskie, składająca się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr: 232 o powierzchni 0,1035 ha oraz 555 o powierzchni 0,3667 ha.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności do w/w. nieruchomości gruntowej.

I.2. Zleceniodawca

Podstawę formalną opracowania niniejszego operatu szacunkowego stanowi zlecenie wykonania oszacowania nieruchomości. Zleceniodawca: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Żywicka, 32-400 Myślenice, ulica Piłsudskiego 14, postanowienie z dnia 30 maja 2022 r.

I.3. Cel wyceny

Opis i oszacowanie nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Ze względu na przedmiot i cel wyceny podstawą wyceny jest wartość rynkowa (WR) nieruchomości wg poziomu cen na datę wyceny i stanu na datę oględzin.

I.4. Daty wyceny

Data sporządzenia wyceny:	29 sierpnia 2022 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	29 sierpnia 2022 r.
Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny:	4 lipca 2022 r.
Data dokonania oględzin nieruchomości:	4 lipca 2022 r. i 23 sierpnia 2022 r.

I.5. Podstawy prawne i metodologiczne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z dnia 21 października 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 26 marca 2021 r., poz. 555);
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z dnia 8 października 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 17.11.1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 4 października 2021 r. poz. 1805);

I.6. Źródła informacji

W zakresie określenia przedmiotu wyceny oraz cech /atrybutów/ szacowanej nieruchomości korzystano z informacji zawartych w następujących zbiorach dokumentacji:

- Księga Wieczysta – prowadzone przez Sąd Rejonowy w Myślenicach,
- Ewidencja gruntów - prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Wieliczce,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa zasadnicza,
- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 4 lipca 2022 r. i 23 sierpnia 2022 r.,

W zakresie informacji o rynku nieruchomości podobnych korzystano z aktów notarialnych dotyczących umów sprzedaży nieruchomości gruntowych, podobnych do nieruchomości wycenianych – baza danych transakcji

I.7. Metodyka wyceny

Zgodnie z art. 151 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Po uwzględnieniu celu i zakresu wyceny oraz dostępnych danych o cenach i cechach nieruchomości podobnych, wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości określono przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Uwzględniając przepisy rozporządzenia Rady Ministrów *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego*, przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia

transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

Procedura wyceny metodą korygowania ceny średniej przedstawia się następująco:

- określenie rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych,
- ustalenie rodzaju i liczby cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag cech rynkowych,
- podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych,
- określenie ceny średniej (C_{sr}) ze zbioru transakcji przyjętych do analizy lub z grupy nieruchomości reprezentatywnych (próbki reprezentatywnej),
- określenie zakresu sumy współczynników korygujących jako:

$$\left[\frac{C_{\min}}{C_{sr}}, \frac{C_{\max}}{C_{sr}} \right]$$

- określenie jednostkowej wartości rynkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W_x = C_{sr} * \sum_{i=1}^n U_i$$

gdzie:

U_i – oznacza wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości,

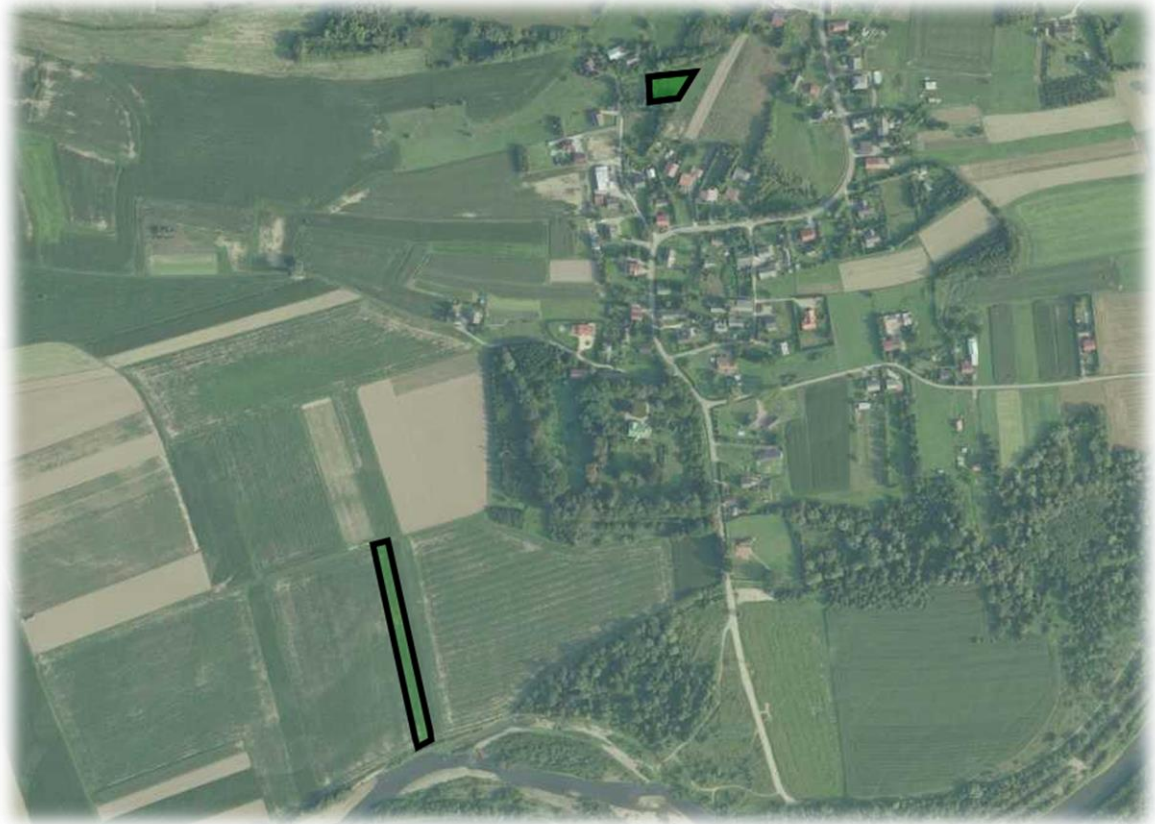
n – liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych nieruchomości.

Wartość współczynnika średniego dla danej cechy jest proporcjonalna do ceny średniej - ustalana jest w dostępnym przedziale zakresu w sposób proporcjonalny do usytuowania ceny średniej próbki transakcji w przedziale pomiędzy ceną minimalną a maksymalną. Wartości współczynników zawarte pomiędzy wartością średnią a skrajnymi interpolowane są liniowo.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI

II.1. Lokalizacja

Rys.1. Ortofotomapa z lokalizacją przedmiotowych działek



źródło: <https://miip.geomalopolska.pl>

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Fałkowice, gmina Gdów, powiat wielicki, województwo małopolskie. Miejscowość zamieszkuje ok. 500 osób. Działki zlokalizowane w odległości około 2,5-3 km od centrum Gdowa oraz ok. 15-16 km od centrum Wieliczki.

II.2. Stan prawny

Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach, prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Fałkowice, gmina Gdów, powiat wielicki, województwo małopolskie, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 232 o powierzchni 0,10 ha i 384 o powierzchni 0,44 ha. Łączna powierzchnia obszaru nieruchomości wynosi 0,5500 ha.

Dział I-Sp. - wolny od wpisów.

Własność przedmiotowej nieruchomości w dziale II księgi wieczystej wpisana jest w całości na rzecz [REDAKTOWANE] – na podstawie umowy sprzedaży z dnia z 27 lutego 2013 r., Rep. [REDAKTOWANE].

W dziale III widnieją dwa wpisy o treści:

- Przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela (Km 1371/17), na rzecz Bank BGŻ NBP Paribas S.A. Departament Windykacji Prawnej z siedzibą w Warszawie,
- Przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela (Km 1125/15), na rzecz Plantator-AGRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.

Uwaga! Rzeka *Raba* w sposób naturalny, trwale zajęła fragment działki nr 384. Zajęty fragment działki, zgodnie z *art. 223 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne* stał się własnością właściciela wód. Fakt ten potwierdziła wykonana w latach 2019 – 2021 modernizacja ewidencji gruntów i budynków (operat przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 26 sierpnia 2022 r., pod numerem P.1219.2021.7758). Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych, działka nr 384 podzieliła się na działki nr 555 o pow. 0,3667 ha (RIIIb i RIVa) oraz nr 556 o pow. 0,0736 ha (Wp), która z mocy prawa stała się własnością właściciela wód (Skarbu Państwa). Zgodnie z ust. 2 w/w artykułu ustawy, dotychczasowemu właścicielowi gruntu przysługuje odszkodowanie od właściciela wód, z tym że roszczenie to przedawnia się z upływem 2 lat od dnia wystąpienia szkody.

Oznaczenie nieruchomości wg rejestru gruntów:

Powiat: wielicki					
Jednostka ewidencyjna: [121902_2] Gdów					
Obręb: Fałkowice [0004]					
Nr jednostki rejestrowej: G31					
Własność 1/1: [REDAKTOWANE]					
Oznaczenie działki		Pow. [ha]	Użytki i klasy gleboznawcze		Nr księgi wieczystej lub inne dokumenty
Numer działki <i>Identyfikator</i>	Adres		Rodzaj	Pow. [ha]	
232 121902_2.0004.232	-	0,1035	ŁIII ŁIV	0,0626 0,0409	[REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]
555 121902_2.0004.555	-	0,3667	RIIIb RIVa	0,0738 0,2929	[REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]

Oznaczenie oraz stan prawny przedmiotowej nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej, są zgodne z obowiązującą ewidencją gruntów w odniesieniu do działki nr 232, natomiast nie został ujawniony podział działki ewidencyjnej nr 384 na działkę nr 555 oraz nr 556, który nastąpił w związku z trwałym zajęciem części działki nr 384 przez wody rzeki Raby, zgodnie z wyżej opisanym operatem modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 26 sierpnia 2022 r., pod numerem P.1219.2021.7758).

Występuje również rozbieżność pomiędzy powierzchnią działki nr 232 ujawnioną w księdze wieczystej (0,10 ha), a powierzchnią w rejestrze gruntów (0,1035 ha). Pole powierzchni działki nr 232 zostało zmienione w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (operat techniczny P.1219.2021.7758). W niniejszej wycenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto powierzchnię zawartą w rejestrze gruntów.

II.3. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Fałkowice, w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/59/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 28 czerwca 2007 r., przedmiotowe działki posiadają następujące przeznaczenie:

Działka nr 232 znajduje się w większości w terenie rolniczym – **R14** oraz w niewielkiej części w terenie - wód powierzchniowych śródlądowych - **WS4**

Działka częściowo znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej (SOK-P) oraz w pasie technicznym przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia E 15 kV.

Działka nr 555 znajduje się terenie rolniczym wyłączone z zabudowy – **Rw7**

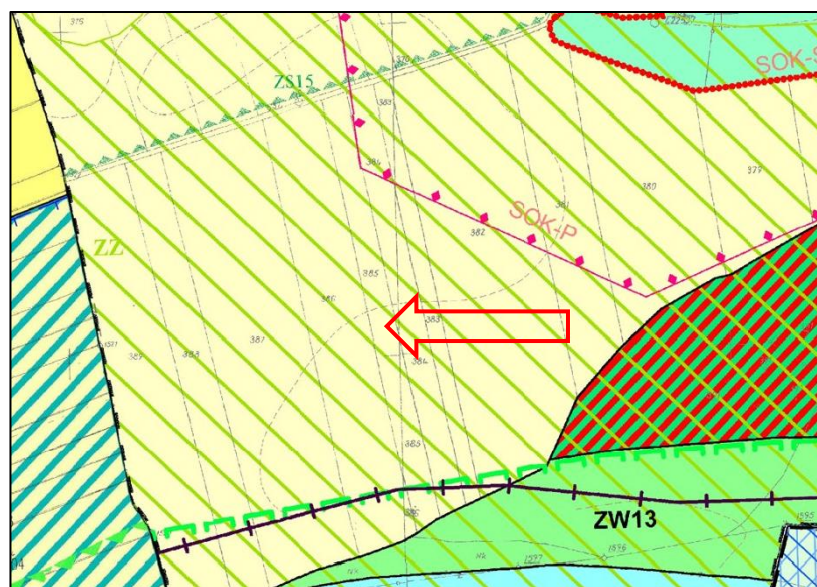
Działka w całości znajduje się w strefie ZZ - obszar zagrożony powodzią - strefa terenów zalewowych Q1% rzeki Raby. Działka częściowo znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej (SOK-P), w strefie korytarza ekologicznego rzeki Raby - EKO RABA.

Rys.2. Fragment rysunku planu miejscowego z przeznaczeniem działki nr 232



źródło: <https://www.gdow.e-mpzp.pl/>

Rys.3. Fragment rysunku planu miejscowego z przeznaczeniem działki nr 555



źródło: <https://www.gdow.e-mpzp.pl/>

Rw - tereny rolnicze wyłączone z zabudowy. Przeznaczenie podstawowe ustalono jako ochronę kompleksu gleb chronionych poprzez jedynie rolnicze wykorzystanie gruntów, bez możliwości lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy. Przeznaczenie dopuszczalne terenu **Rw** ustalono jako możliwość: lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji zieleni, lokalizacji wód otwartych, renaturyzacji łąk - utrzymanie niskoproduktywnych łąk i pastwisk o wysokich walorach przyrodniczych. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, zakaz zalesień. Przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni

przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu R w osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem.

R - tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady itp. 3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu R ustala się jako możliwość: 1) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych; 3) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej (o ile posiada dostęp do drogi publicznej), związanej z arealem gruntów rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w danej miejscowości lub w sołectwie przyległym, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w § 5; 4) lokalizacji elementów małej architektury; 5) lokalizacji zieleni; 6) lokalizacji wód otwartych; 7) renaturyzacji łąk - utrzymanie niskoproduktywnych łąk i pastwisk o wysokich walorach przyrodniczych. 4. Ustala się zasady zagospodarowania: 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej całkowitej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania, na zasadach określonych w § 5 jak dla poszczególniej kategorii zabudowy; 2) obowiązuje zakaz zalesień; 3) możliwość dokonywania scaleń gruntów; 4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu R w osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem; 5) dla zabudowy o której mowa w ust. 3 pkt.3 miejsca parkingowe rozwiązać na terenie własnym przyjmując 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny.

II.4. Działki gruntu

Działka nr 232

Rys.4. Ortofotomapa z widokiem na działkę nr 232



źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Działka ewidencyjna nr 232 o powierzchni 0,1035 ha, według rejestru gruntów stanowi pastwisko klasy III (0,0626 ha) i IV (0,0409 ha). Kształt działki jest zbliżony do trapezu o podstawach długości ok. 30 i 50 m oraz wysokości około 27 m. Teren jest płaski. Formalnie brak dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zielone i rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka jest odłogowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Przez sąsiednią nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia E 15 kV, od której strefa techniczna częściowo zajmuje przedmiotową działkę gruntu.

Działka nr 555

Rys.5. Ortofotomapa z widokiem na działkę nr 555



źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Działka ewidencyjna nr 555 o powierzchni 0,3667 ha, według rejestru gruntów stanowi grunt orny klasy IIIB (0,0738 ha) i IVa (0,2929 ha). Kształt działki jest zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 16-17 m x 217-220 m. Teren jest płaski. Dojazd drogą gruntową, będącą we władaniu Gminy Gdów. Działka użytkowana rolniczo - na dzień oględzin przeznaczona pod uprawę soi. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka w całości znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią (Q1%). Według map zagrożenia powodziowego (Hydroportal), zagrożenie to dotyczy jedynie wody pięćsetletniej (Q0,2%).

III. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block consisting of approximately 20 horizontal bars of varying lengths, completely obscuring the content.]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	-	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IV. WYNIK KOŃCOWY

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Fałkowice, gmina Gdów, powiat wielicki, województwo małopolskie, objętej księgą wieczystą nr [REDAKTED], składającej się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 232 o powierzchni 0,1035 ha oraz nr 555 o powierzchni 0,3667 ha, wynosi w zaokrągleniu:

57 000 zł

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych

w tym:

- działka ewidencyjna nr 232: 11 600 zł
- działka ewidencyjna nr 555: 45 400 zł

Oszacowana wartość nieruchomości odpowiada cenom rynkowym kształtującym się w wolnym obrocie na rynku lokalnym, nie odbiega od cen transakcyjnych nieruchomości o zbliżonych cechach rynkowych i mieści się w przedziale cen rynkowych odnotowanych w toku badania rynku lokalnego

Myślenice, 29 sierpnia 2022 r.

V. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejszy operat szacunkowy opracowano dla celu określonego w punkcie I.3. i za wykorzystanie jej dla innych celów autor nie bierze odpowiedzialności. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w niniejszym operacie jest nieuprawnione.
2. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem opracowania oraz za utajone fakty prawne mające wpływ na wartość nieruchomości.
3. Operat ten nie może być publikowany w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim, nie posiadającym interesu prawnego, bez uzgodnienia z autorem operatu.
4. Wartość rynkową nieruchomości określono bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
5. Niniejszy operat został sporządzony zgodnie z Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz przepisami prawa obowiązującymi na datę wyceny.
6. Dane osobowe zawarte w niniejszym operacie szacunkowym są przetwarzane na podstawie postanowienia Komornika Sądowego, w celu jego wypełnienia oraz wynikają z prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez sporządzającego wycenę biegłego sądowego.
7. Wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia wartości upraw. Ewentualne oszacowanie ich wartości wymaga sporządzenia odrębnej opinii biegłego z zakresu rolnictwa.
8. Wyceniana działka ewidencyjna nr 555 podlega ograniczeniom w obrocie w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U z dnia 26 kwietnia 2019 r. poz. 1080 z późniejszymi zmianami).

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Postanowienie Komornika o powołaniu biegłego.
3. Protokół z badania księgi wieczystej.
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Mapy ewidencyjne.
6. Wykaz zmian ewidencyjnych – rzeka Raba.